

UDKAST TIL AFTALE

APRIL 2024



Aftale om Ringkøbing-Skjern Kommunes etablering af fælles affaldsstationer på kommunalt areal samt Grundejerforeningen for Bork Hyttebys følgende overtagelse af stationerne.

1. Parterne

Ringkøbing-Skjern Kommune
Genbrug - Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1
6950 Ringkøbing

Tlf.: 99741515

Mail: genbrug-myndighed@rksk.dk

og

Grundejerforeningen for Bork Hytteby

Cvr.nr.: 29863032

Kontaktperson: Formand Bent Kjærsgaard

Tlf.: 2844 4659

Mail: kjaersgaardbent@gmail.com

Parterne benævnes herefter RSKS og Grundejerforeningen.

2. De fælles affaldsløsningers beliggenhed

By: Bork

Matrikelnummer: 3f

Ejerlav: Obling By, Sdr. Bork

Kortudsnit:



3. Aftalens formål

Bork Hytteby er et særligt område i kraft af lokalplan 49. Området er kendetegnet ved mindre ferieboliger på mindre matrikler omgivet af en kommunal stormatrikel, som i vid udstrækning henligger i græs. Lokalplanen tilsiger, at områdets landskabelige karakter så vidt muligt skal bevares. Græsarealerne gør adgangsforholdene ved de enkelte ferieboliger utilstrækkelige for skraldefolkene. Der findes ikke lignende områder i kommunen.

Den løsning, som RKSK og Grundejerforeningen har fundet enighed om, er at alle ferieboliger i Bork Hytteby overgår fra individuelle affaldsbeholdere til at benytte fælles affaldsstationer med 660 liters affaldsbeholdere.

RKSK etablerer affaldsstationerne, mens Grundejerforeningen efterfølgende overtager stationerne og indvilger i at betale for tømning af de fælles affaldsbeholdere. Jævnfør Ringkøbing-Skjern Kommunes Regulativ for Husholdningsaffald er affaldsbeholderne ejet af Ringkøbing-Skjern Kommune.

4. RKSK's etablering af affaldsstationer

RKSK forpligter sig på at etablere fælles affaldsstationer til brug for alle ferieboliger i Bork Hytteby. Se placeringer under denne aftales punkt 2.

Affaldsstationerne vil efter aftale med Grundejerforeningen blive etableret som flisebelagte arealer med hegn af betonstolper og hegnsbræt.

Alle affaldsstationer vil være forsynede med nummererede skilte, som anviser hvilke ferieboliger, der skal benytte den angivne station. Der vil desuden være information om placeringen af den nærmeste glasbeholder og om, at man skal benytte de inderste affaldsbeholdere først.

Skiltene vil være på dans/tysk/engelsk.

RKSK etablerer stationerne snarest efter, at etableringssagen er behandlet af Byrådet.

5. Grundejerforeningens ansvar: Brug af stationerne, drift og vedligehold

Når RKSK har etableret stationerne, overgår brugen af stationerne samt drift og vedligehold fuldt og helt til Grundejerforeningen.

Brugen af stationerne:

Grundejere skal informeres om de ejerforpligtelser, der er, hvis brugen af stationerne skal blive hensigtsmæssig.

Grundejerforeningen skal på grundejerforeningens kanaler (hjemmeside, Facebook og mail) informere alle grundejere om overgangen fra individuelle affaldsbeholdere til fælles affaldsstationer samt om indendørs indretning til sortering. RKSK vil støtte op med brev i alle grundejeres e-bokse.

Alle grundejere skal vide, at det er nødvendigt for en god sortering og en fornuftig brug af deres fælles affaldsløsninger, at de indretter indendørs sorteringsløsninger:

- Der skal være sorteringsbeholdere til mad- og restaffald. Mad- og restaffald skal i plastposer, der lukkes forsvarligt med holdbare knuder.
- Det er vigtigt, at der er sorteringsbeholdere til genanvendeligt affald, som kan bæres ud til de fælles affaldsstationer. Det genanvendelige affald skal lægges løst i de fælles affaldsbeholdere.

I forbindelse med den indendørs sortering skal Grundejerforeningen så vidt muligt sikre, at grundejere indretter deres feriebolig med sorteringsvejledning samt tydelig information på dansk/tysk/engelsk om, hvilken fælles affaldsstation den enkelte feriebolig skal benytte.

Hvis grundejere eller gæster har en u hensigtsmæssig brug af de fælles affaldsstationer, er det Grundejerforeningens ansvar at gøre tiltag i forsøg på at bedre adfærden. RKSK vil bistå som sparringspartner.

Driften af stationerne:

Grundejerforeningen skal sikre, at de fælles affaldsstationer holdes rene og ryddelige, så de indbyder til en hensigtsmæssig brug.

Det vil sige, at Grundejerforeningen skal sikre, at der ryddes op efter henstillede poser med affald, storskrald, flasker og øvrigt affald.

Grundejerforeningen skal endvidere sikre, at affaldsbeholdere bliver rengjort, når det er påkrævet.

Grundejerforeningen skal sikre, at græsset er slået omkring affaldsstationerne samt sikre vinterhold.

Det er RKSJ's erfaring, at det kan være en fordel, hvis der er allokeret løn til ryddelighold ved fælles affaldsstationer.

Grundejerforeningen skal, inden ibrugtagningen af de fælles affaldsstationer, skriftligt meddele RKSJ, hvem der på foreningens vegne er affaldsansvarlige. Det er udelukkende Grundejerforeningens udpegede affaldsansvarlige, som skriftligt kan bestille ekstratømminger og ændre antallet af tilmeldte affaldsbeholdere.

Affaldsansvarlige skal foretage bestillinger af ekstratømminger eller ændringer af antallet af tilmeldte beholdere pr. mail til RKSJ.

Ændringer i tømmefrekvens skal foretages af Grundejerforeningens bestyrelse, idet alle affaldsbeholdere i de fælles affaldsstationer skal være på samme tømmefrekvens.

Hvis der sker ændringer i, hvem der er affaldsansvarlige, skal Grundejerforeningen meddele RKSJ dette straks.

Vedligehold af stationerne:

Med aftalen skal det sikres, at Grundejerforeningen holder de etablerede affaldsstationer i en sikkerhedsmæssig forsvarlig stand, og at de vedligeholdes, så de ikke bliver skæmmende for området.

RKSJ har som grundejer til enhver tid ret til fri og uhindret adgang til arealet, samt ret til at kræve meddelt alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af, hvorvidt Grundejerforeningen overholder sine forpligtigelser.

Hvis der i fremtiden skulle ske ændringer i affaldsordningerne i RKSJ, vil det være Grundejerforeningens forpligtelse at tilpasse stationerne til gældende affaldsordninger.

I forhold til vedligehold og drift af stationerne skal der mellem parterne aftales et- og femårsgennemgang af projektet.

6. Forsikring

Affaldsstationerne:

Grundejerforeningen skal sørge for nødvendig forsikring.

Grundejerforeningen friholder RKSJ for ethvert krav, der måtte blive pålagt RKSJ at udrede til 3. mand i en situation, hvor Grundejerforeningen har forsømt at iagttage sine forpligtelser i henhold til denne aftale.

Affaldsbeholdere:

Ved ødelagte beholdere se Ringkøbing-Skjern Kommunes Regulativ for Husholdningsaffald.

7. Opkrævning

- Grundejerforeningen vil stå som én kunde, det vil sige, at de fælles affaldsbeholdere vil blive opkrævet ved Grundejerforeningen – modsat den tidligere opkrævning ved de enkelte grundejere.
- Taksterne for de fælles affaldsbeholdere beregnes årligt, og de vil være at finde på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside.

8. Ophør og misligholdelse

Hvis Grundejerforeningen ønsker at bringe aftalen til ophør, vil Grundejerforeningen skriftligt skulle tilkendegive overfor RKSJ, at de fælles affaldsstationer ønskes nedlagt.

Inden RKSJ kan imødekomme ønsket, vil Grundejerforeningen skulle fremlægge en plan for at etablere korrekte adgangsforhold på anden vis. Hvis RKSJ godkender planen for korrekte adgangsforhold, vil Grundejerforeningen skulle bekoste og udføre planen.

Nedlægges de fælles affaldsstationer, påhviler det ydermere Grundejerforeningen at reetablere områderne, hvor de fælles affaldsstationer er placerede, herunder at fjerne affaldsstationer og underlag. Grundejerforeningen vil skulle afholde alle udgifter til reetablering.

Reetablering vil ske efter nærmere aftale med RKSJ. Arealerne vil i udgangspunktet skulle henlægges i græs som før placeringerne af de fælles affaldsstationer. Grundejerforeningen er ikke forpligtet til at bringe arealet i en anden og bedre stand, end da aftalen blev indgået.

RKSJ kan skriftligt opsige aftalen med et varsel på et år. RKSJ vil i givet fald være ansvarlig for på anden vis at sikre korrekte adgangsforhold samt at reetablere de fælles affaldsløsninger. RKSJ er ikke forpligtet til at bringe arealet i en anden og bedre stand, end da aftalen blev indgået.

RKSK kan pålægge Grundejerforeningen indenfor en af RKSK fastsat frist at bringe affaldsstationer i æstetisk og/eller arbejdsmiljømæssig ordentlig stand. Undlader Grundejerforeningen indenfor fristen at bringe forholdet i orden, kan RKSK lade forholdet blive udbedret for Grundejerforeningens regning.

9. Tvister

Nærværende aftale udfærdiges i to eksemplarer, således hver part har et underskrevet eksemplar. Aftalen er gældende indtil én af parterne opsiger den. Uoverensstemmelser efter denne aftale, som ikke kan afgøres mellem parterne, afgøres ved retten.

10. Kontaktoplysninger

Grundejerforeningen skal opgive navn, adresse, tlf.nr. og e-mail på den person, som skal være kontaktperson mellem parterne i forhold til nærværende aftale. Grundejerforeningen har pligt til straks at meddele, såfremt der sker ændringer af disse oplysninger.

Dato og underskrift, Ringkøbing-Skjern Kommune

Dato og underskrift fra samtlige tegningsberettigede for Grundejerforeningen Bork Hytteby:

Dato
